

# GUY HOQUET

## Maison Familiale 5 chambres

VILLEMANDEUR 45700

**Guy HOQUET CHALETTE**46 ter Rue Marceau  
45120 Châlette-sur-Loing**0238945477**

## Maison Familiale 5 chambres

En exclusivité , venez découvrir sur la commune de Villemandeur à 5 min des écoles et du centre ville , cette belle maison familiale de 143 m2 sur sous-sol total, rénovée où vous n'aurez plus qu'à déposer vos meubles.

Edifiée sur un terrain de 970m2 , cette maison vous offrira au rez-de- chaussée 3 chambres dont 2 petites (8.90 et 8.50m2) , une belle cuisine aménagée et un salon-séjour donnant sur une grande terrasse carrelée de 20 m2 environ , salle d'eau et WC séparé.

A l'étage vous aurez l'espace réservé pour vos ados , une grande pièce palière ( actuellement aménagée en home cinéma ) dessert 2 grandes chambres mansardées dont une est une véritable petite suite ( une salle d'eau et WC la complète) .

Un sous sol total vous apportera de la surface utile en plus , possibilité de garer 2 véhicules.

Sur toute la maison , les huisseries récentes sont en PVC triple vitrage , volets roulants solaires, électricité et plomberie ont été refaites.

Clôture récente en Alu ainsi que le portail motorisé.

VMC double flux.

**143 m<sup>2</sup>****7 pièce(s)****5  
chambres****2 sde**

---

**Fiche technique du bien**

---

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Surface séjour	21.5 m2
Jardin	Oui
Année construction	1968
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Triple Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Fuel
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

# Bilan énergétique

