

# GUY HOQUET

## MAISON 5 CHAMBRES terrain 566m<sup>2</sup>

MARLY LE ROI 78160

Guy HOQUET MARLY  
LE ROI

8 bis Avenue de Saint-Germain  
78160 Marly-le-Roi

01 30 08 65 65

## MAISON 5 CHAMBRES terrain 566m<sup>2</sup>

Votre agence GUY HOQUET MARLY LE ROI vous présente une belle maison de 126.77m<sup>2</sup> plus sous-sol. Environnement privilégié, en plein centre de Marly, proche de toutes commodités.

Le niveau principal (surélevé) présente une entrée, une cuisine équipée, un séjour avec cheminée ouvrant sur balcon, une première chambre, une grande salle de douche et un wc séparé.

A l'étage supérieur, un grand dégagement pouvant servir de bureau, une cuisine équipée, 3 chambres, une salle de bain et un wc séparé.

Au rez-de-jardin se trouvent un grand garage, un hall, une buanderie / chaufferie, une chambre, une cuisine d'été équipée, une salle de douche et un wc séparé. Le rez-de-jardin s'ouvre sur une belle véranda de 17m<sup>2</sup>, devant le jardin.

La superficie de chaque niveau est d'environ 67,5m<sup>2</sup>. L'agrandissement de la maison est possible, notamment par surélévation.

La maison est mitoyenne d'un côté. Elle est en très bon état, la chaudière est neuve. Les ouvertures sont en double vitrage.

Le positionnement de la maison sur la parcelle dégage un jardin plat en partie arrière, à l'abri des regards. Renseignements complémentaires au 01 30 08 65 65.

126.77 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Distance Commerces	0.3 km
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	12 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Exposition Séjour	SUD-EST
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	213 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

