



## Appartement Dijon 2 pièce(s) 43.55 m2 avec balcon

DIJON 21000

**680 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 45 € / mois

Dépôt de garantie : 635 € Honoraires

charges locataires: 471.35 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 128.55 €

TTC.

Guy HOQUET DIJON  
FACULTES

1 Place Roger Salengro  
21000 Dijon

0380407676

## Appartement Dijon 2 pièce(s) 43.55 m2 avec balcon

À louer : Charmant appartement deux pièces de 42,85 m<sup>2</sup> proche de la Place Wilson à Dijon. Idéal pour une personne seule ou un couple, ce T2 lumineux au 5e étage avec ascenseur offre une cuisine séparée, un séjour ouvert sur un balcon, une chambre spacieuse et une salle d'eau.

Profitez d'un emplacement privilégié avec de nombreux commerces à proximité. Les écoles, collèges et lycées privés sont également à quelques pas.

Pour vos déplacements, stations de bus à proximité, facilitant vos trajets quotidiens.

Détendez-vous dans les parcs voisins comme la Place du Président Wilson, à 3 minutes à pied.

L'appartement sera disponible début juillet 2026.

Loyer charges comprises : 680€ (dont 45€ de provision sur charges soumise à régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 635€

Honoraires de location : 471.35€ (dont 128,55€ pour l'état des lieux d'entrée)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.géorisques.gouv.fr](http://www.géorisques.gouv.fr)

42.85 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	635
Provision sur charges	45
Conso Energ	203 kWh/m <sup>2</sup> par an
Etage	5
Dernier étage	Non
Nombre étages	6
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1955
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 756€ et 1022€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



