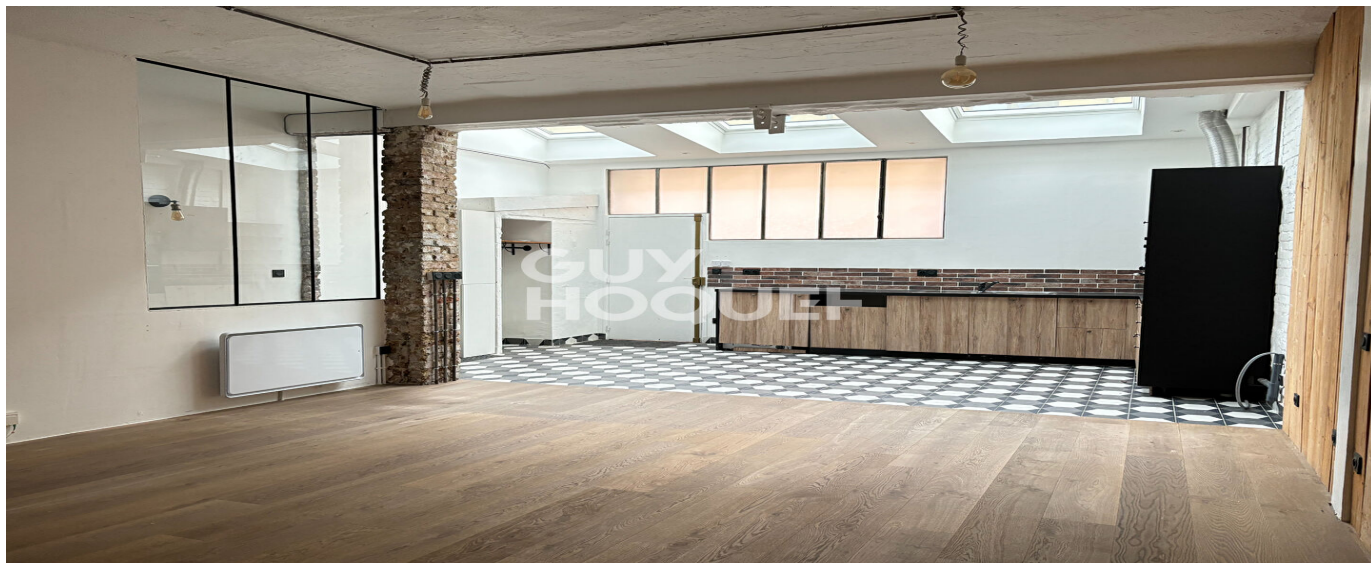




PORTE MONTMARTRE / GARIBALDI - DUPLEX - 3 PIECES 80 M² - CAVE

SAINT OZEN SUR SEINE 93400

515 000 € *

* 515 000 € honoraires inclus

505 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 1.98% TTC à la charge de
l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT
OZEN**

82 Avenue Gabriel Péri
93400 Saint-Ozen

01 49 48 48 48

PORTE MONTMARTRE / GARIBALDI - DUPLEX - 3 PIECES 80 M² - CAVE

RARE SUR LE MARCHÉ ! Porte Montmartre dans le quartier des Puces et à proximité du métro Garibaldi, Guy Hoquet l'immobilier vous présente ce loft esprit maison de ville au charme atypique en duplex d'une superficie de 80 m² situé au coeur d'une charmante petite impasse privée. Il se compose au rez-de-chaussée d'une spacieuse pièce de vie baignée de lumière de part son exposition sud/ouest et sa lumière zénithale, une cuisine ouverte aménagée et équipée ; A l'étage, un dégagement desservant 2 chambres, une salle d'eau avec wc, un accès aux combles. Vous serez conquis par le cachet industriel et les matériaux de qualité qu'offre le bien (belle hauteur sous plafond, parquet chêne massif, carreaux de ciment, verrière, murs en brique) dans un style épuré qui font de ce bien un lieu de vie atypique et chaleureux.

Une vaste cave avec coin buanderie accessible depuis le salon complète ce bien.

Chauffage individuel électrique, pas de charges de copropriété.

Coup de coeur assuré !!!!

80 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	350 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



