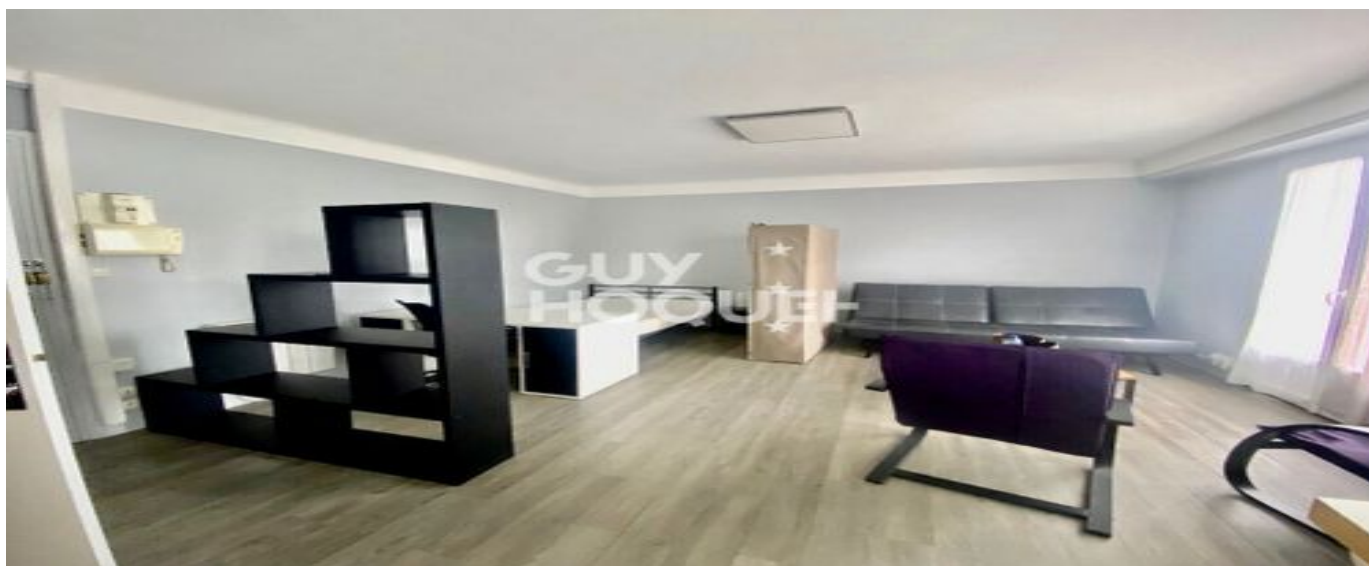




## Appartement T1 à louer sur PAU (64000)

Pau 64000

**Guy HOQUET BILLERE**

3 place François Mitterand  
64140 Billère

**0559403031**

## Appartement T1 à louer sur PAU (64000)

CENTRE VILLE, idéal étudiant ! FACE AU MUSEE DES BEAUX ARTS.

Venez découvrir ce T1 meublé de 36 m2 composé d'une pièce de vie avec coin nuit, d'une cuisine équipée et d'une salle d'eau avec wc.

Pour profiter des beaux jours, vous bénéficierez d'un balcon et pour du stockage supplémentaire une cave en sous-sol.

Le loyer de cet appartement est de 540€ CC. Prévoir un dépôt de garantie de 500€ ainsi que des honoraires de 396€ ( dont 108€ pour l'état des lieux d'entrée).

DISPONIBLE IMMEDIATEMENT

Il dispose d'un indice DPE D qui correspond à une consommation énergétique de 200 kWh/m2/an. L'indice GES est, quant à lui, de catégorie B(6 Kg CO/m²/an).

N'hésitez pas à nous contacter au 05.59.40.30.31 pour plus de renseignements sur cet appartement à louer.

REFERENCE : 2376

**36 m²**

**1 pièce(s)**

## Fiche technique du bien

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Diagnostic Energétique                               | Oui                       |
| Meublé                                               | Oui                       |
| Dépôt de garantie                                    | 500                       |
| Provision sur charges                                | 40                        |
| Conso Energ                                          | 200 kWh/m2 par an         |
| Etage                                                | 3                         |
| Neuf - Ancien                                        | Ancien                    |
| Mode Chauffage                                       | Électrique                |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 502€ et 680€ au 01/01/2021

## Photos du bien

