



## Maison Saint Martin La Plaine 6 pièces 116 m<sup>2</sup>

SAINT MARTIN LA PLAINE 42800

**249 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET RIVE DE  
GIER**

50 rue Jean Jaurès  
42800 Rive-de-Gier

**04 77 55 74 50**

## Maison Saint Martin La Plaine 6 pièces 116 m<sup>2</sup>

Beau potentiel pour cette maison nichée dans un bel environnement. Elle se compose d'une pièce de vie, d'une cuisine donnant sur une grande terrasse de plain pied, à l'étage 4 chambres, un bureau donnant sur un grand balcon. un appartement T2 peut être détaché avec son entrée indépendante.

Le tout sur un terrain de 678 m<sup>2</sup> avec garage, atelier, cave.

Le prix est de 249000 euros les honoraires sont à la charge du vendeur.

Vous souhaitez vendre votre bien immobilier : maison, villa, appartement, terrain ou locale commercial, contactez nous sans plus attendre pour une estimation GRATUITE et SANS ENGAGEMENT.

Dans les secteur suivant : RIVE-DE-GIER, SAINT MARTIN LA PLAINE, SAINT-JOSEPH, CHATEAUNEUF, GENILAC, LORETTE, CELLIEU, L'HORME, LONGES, TREVES, FARNAY, SAINTE CROIX JAREZ, SAINT ROMAIN EN JAREZ, SAINT PAUL EN JAREZ, SAINT CHRISTO EN JAREZ, SAINT CHAMOND, PELUSSIN, CHUYER, AMPUIS, LA GRAND CROIX, CHAGNON

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

116 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

**Fiche technique du bien**

Jardin	Oui
Année construction	1970
Salle(s) de bains	1
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	316 kWh/m2 par an
Surface terrain	676 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



