

GUY HOQUET

Location : appartement 4 pièces à ANTONY

ANTONY 92160

Guy HOQUET ANTONY

23 Avenue Aristide Briand
92160 Antony

01.56.45.16.16

Location : appartement 4 pièces à ANTONY

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 4 PIÈCES AU CALME

À louer : découvrez cet appartement T4 au calme de 73,28 m² à ANTONY (92160). Il bénéficie d'une exposition ouest. Il compte un salon de 18 m², une cuisine aménagée et équipée et trois chambres exposées à l'ouest (une de 10 m², une de 11 m² et une de 11 m²). Il comporte une salle de bains et des toilettes. Il dispose d'une entrée et d'un dégagement. Un chauffage sol et plafond est installé dans l'appartement. Le chauffage est collectif, il fonctionne au gaz.

Cet appartement dispose d'un balcon.

Une cave est associée à l'appartement.

Cet appartement est situé au 3^e étage d'une résidence des années 60 avec ascenseur. Le bâtiment compte 12 étages. Il est en bon état général. Un gardien s'occupe de l'immeuble. Le bâtiment est équipé d'un interphone et d'un digicode.

L'appartement est situé à trois minutes des écoles. Côté transports en commun, on trouve la station de RER Parc-De-Sceaux (ligne B) ainsi que huit lignes de bus à quelques pas de l'appartement. Des nationales et des autoroutes sont accessibles à moins de 10 km. Il y a de nombreux restaurants et deux bureaux de poste dans les environs.

Cet appartement est classé D pour la performance énergétique (218 kWh/m² annuels) et de catégorie E au niveau des émissions de gaz à effet de serre (de l'ordre de 37 Kg CO₂/m²/an).

Cet appartement T4 est à louer pour 1 310 € CC, avec 130 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 1 180 € est demandé.

N'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet ANTONY pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement en location à ANTONY.

73.28 m²

4 pièce(s)

3
chambres

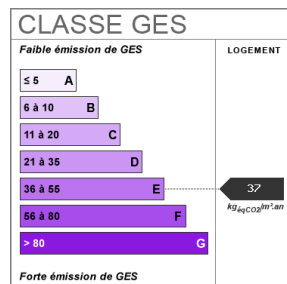
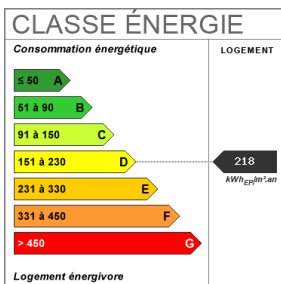
1 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|----------------------------|---|
| Exposition | Ouest |
| Etage | 3 |
| Nombre étages | 12 |
| Accès RER | 8 min |
| Accès Ecole | 3 min |
| Provision sur charges | 130 € |
| Dépôt de garantie | 1180 € |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété | Oui |
| Année construction | 1964 |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Sol et plafond |
| Mode Chauffage | Gaz de ville |

| | |
|------------------------|-------------------|
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 1 |
| Digicode | Oui |
| Gardien | Oui |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 218 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 979€ au 15/08/2015