



Maison à Azay-sur-Cher

AZAY SUR CHER 37270

Guy HOQUET
MONTLOUIS SUR
LOIRE

02 47 22 00 62

10 Avenue d'Appenweier
37270 Montlouis-sur-Loire

Maison à Azay-sur-Cher

Nous sommes ravis de vous présenter cette magnifique maison située sur la commune d'Azay-sur-Cher. Cette propriété unique est composée de trois étages avec une superficie totale de 174 m². Située dans un quartier paisible, cette propriété offre un cadre de vie idyllique pour toute la famille.

En entrant dans la maison, vous serez accueilli par un vaste espace au rez-de-chaussée, comprenant une cuisine spacieuse, un WC, un garage, un atelier, une chaufferie, un bureau et un salon avec une cheminée. Cet étage offre une vue imprenable sur le magnifique jardin. Au premier étage, vous trouverez une cuisine, un palier, une salle de bains, un WC, un salon et trois chambres. Les grandes fenêtres de cette maison permettent d'avoir une vue sur le paysage environnant.

Au deuxième étage, vous trouverez un palier, un grenier, une salle d'eau et trois chambres. Cette propriété offre également la possibilité de division parcellaire. Le terrain spacieux de plus de 1800 m² est parfait pour ceux qui cherchent à se détendre et profiter du plein air.

Cette propriété est idéalement située à proximité du bourg. Vous pourrez profiter de toutes les commodités locales sans avoir à faire de longs trajets.

Si vous cherchez une propriété spacieuse et confortable avec un grand jardin, ne cherchez plus. Cette maison à Azay-sur-Cher est parfaite pour vous et votre famille. N'hésitez pas à prendre contact avec nous pour organiser une visite dès maintenant.

173.66 m²

8 pièce(s)

6
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1973
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Mode Chauffage	Fuel
Cheminée	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	219 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2800€ et 3850€ au 01/01/2021

