



LACROIX SAINT OUEN : maison 9 pièces (161 m²) à vendre

LACROIX SAINT OUEN 60610

420 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LA
CROIX SAINT OUEN

8 Rue nationale
60610 La Croix-Saint-Ouen

03 44 30 02 86

LACROIX SAINT OUEN : maison 9 pièces (161 m²) à vendre

MAISON 9 PIÈCES AU CALME - AVEC TERRASSE

En vente : dans la petite ville de LACROIX SAINT OUEN (60610), découvrez cette maison T9 au calme de 161 m².

Elle bénéficie d'une exposition nord-sud. C'est une maison de 3 niveaux de bon standing. Elle date de 1992. L'accès est sécurisé par la présence d'un interphone. Le rez-de-chaussée est composé, quant à lui, d'un beau salon/séjour de 36 m², de deux chambres (de 12 et 13 m²), d'une cuisine aménagée et équipée, d'une salle de bains, de WC, d'une entrée et d'un couloir. Le premier étage propose quatre chambres (entre 10 et 18 m²), une salle de bains, des toilettes, un dressing et un palier. Le chauffage dans la maison, est une pompe à chaleur. La maison possède également une climatisation. Cette maison T9 est en bon état général.

De l'espace supplémentaire est fourni par une terrasse, un balcon et un jardin. Le terrain du bien s'étend sur 1164 m².

Trois places de parking et un garage sont prévus pour garer les véhicules.

Le bien se situe à 1 km des commerces. On trouve plusieurs écoles (maternelle, élémentaire et collège) à moins de 10 minutes de la maison : le Collège Jules Verne, l'École Élémentaire Desire Letolle et l'École Maternelle Pierrette Abeille. L'aéroport le plus proche est situé à 45 km. On trouve un bureau de poste et

sept restaurants à moins de 10 minutes. Enfin le marché Place Ferry anime le quartier le dimanche matin.

Découvrez toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant RDV avec votre agence Guy Hoquet LA CROIX SAINT OUEN.

161 m²

9 pièce(s)

6
chambres

2 sdb

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Distance Train	5 km
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	35 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1992
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Aérien et couvert
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2022-07-12 08:31:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	178 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1620€ et 2260€ au 01/01/2021

Photos du bien





