



Canet-en-Roussillon (66140) T2 en rez-de-chaussée de 29 m² + 15 m² de terrasse - parking privatif

CANET EN ROUSSILLON 66140

108 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CANET
EN ROUSSILLON**

140 Promenade de la Côte
Vermeille
66140 Canet-en-Roussillon

04 44 44 70 00

Canet-en-Roussillon (66140) T2 en rez-de-chaussée de 29 m² + 15 m² de terrasse - parking privatif

Situé sur les Hauts de CANET EN ROUSSILLON (66140), dans une résidence sécurisée et entretenue avec piscine et cours de tennis. Accès immédiat à la piste cyclable.

Avec une terrasse de 15 m² exposée sud, découvrez cet appartement T2 au calme d'une surface de 29,47 m² situé au rez-de-chaussée.

Très lumineux il s'agence comme suit : une entrée, une chambre avec placard , une salle d'eau, un WC séparé, une cuisine aménagée et un séjour donnant sur la terrasse.

Climatisation réversible, fenêtres en pvc double vitrage, volets roulants électriques, peintures récentes, l'appartement est en très bon état.

Ce bien a un potentiel locatif annuel d'environ 10400 € / an.

Pour tout renseignement, demandez Marine Piquemal, au 07.86.08.94.79 ou à l'agence au 04.44.44.7000

29.47 m²

2 pièce(s)

**1
chambres**

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	250
Charges annuelles (ALUR)	1120 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	196 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien



