



Appartement Rouen 3 pièce(s) 57 m2

ROUEN 76000

**Guy HOQUET ROUEN
SAINT CLEMENT**

62 Avenue de Caen
76100 Rouen

0232814375

Appartement Rouen 3 pièce(s) 57 m2

Idéal pour étudiant et jeunes actifs

Appartement meublé, rénové et entièrement équipé dans une résidence récente et sécurisée.

Venez découvrir ce beau T3 en duplex avec une belle cuisine entièrement aménagée et équipée un salon séjour lumineux avec balcon

A l'étage , le palier dessert 2 chambres avec lit, literie , linge de maison , bureau et armoires

Possibilité de colocation:

1 chambre de 11m2 avec balcon : Loyer mensuel :430€ (357€ de loyer HC + 73€ de charges avec entretien des parties communes).

1 chambre de 10m2 ; Loyer mensuel : 400€ (327€ de loyer HC + 73€ de charges avec entretien des parties communes).

Belles prestation!! A visiter rapidement!

57 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Provision sur charges	145 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	67
Charges annuelles (ALUR)	1740 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2015
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Excellent

Nombre de balcons	2
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	62 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



