



## Appartement T2 meublée de 40,65m<sup>2</sup>

VERTOU 44120

Guy HOQUET VERTOU

344 route de Clisson  
44120 VERTOU

02 49 62 14 96

## Appartement T2 meublée de 40,65m<sup>2</sup>

EN EXCLUSIVITÉ : Appartement T2 en Duplex à Vertou

Disponible dès maintenant,

Découvrez cet appartement de 2 pièces de 40,65 m<sup>2</sup> habitables, dans une rue très calme du quartier prisé de Beautour à VERTOU (44120), à deux pas du Busway.

Il inclut une cuisine de 10 m<sup>2</sup>, un salon de 8 m<sup>2</sup>, une salle d'eau + WC de 5,4m<sup>2</sup> et un dégagement avec placard en rez-de-chaussée.

À l'étage, vous trouverez un palier pouvant faire office de bureau, et une chambre.

Ce logement fait partie d'une maison dont l'autre partie fait office de bureaux.

Visite virtuelle disponible.

Cet appartement T2 est proposé à la location pour un loyer mensuel de 690,00€. Le loyer inclut l'électricité, le chauffage et l'eau.

Le dépôt de garantie demandé est de 1380,00 €.

Si vous songez à la location, il convient d'avoir en tête l'énergie et la consommation du bien. Les indices

DPE et GES sont respectivement de catégorie D (211 kWh/m<sup>2</sup>/an) et de classe B (6 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Envie d'en savoir plus sur cet appartement en location ?

Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet VERTOU.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

"[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

40.65 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Dépôt de garantie	1380 €
Régularisation des charges	Sur justificatif
Année construction	1969
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	211 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 570€ et 810€ au 01/01/2021