



### Vente : maison T6 à Proche Céret

CERET 66400

**449 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CERET**

1 Boulevard Jean Jaurès  
66400 Céret

**0468875757**

### Vente : maison T6 à Proche Céret

MAISON 6 PIÈCES AU CALME - AVEC PISCINE Exclusivité À vendre : À moins de 5km du centre-ville de Céret, belle maison T6 au calme de 160,3 m<sup>2</sup> et de 2 307 m<sup>2</sup> de terrain. C'est une maison de plain-pied qui bénéficie d'une exposition plein sud. Elle propose quatre chambres, une grande pièce à vivre de 46m<sup>2</sup>, une cuisine séparée aménagée et équipée et deux salles de bains. Atout non négligeable de ce logement, une piscine chauffée est présente ainsi que de nombreuses terrasses. Idéal pour se détendre au soleil ou prendre l'air, ce bien dispose aussi d'un magnifique terrain plat et joliment arboré de 2307m<sup>2</sup>. Cette maison T6 est proposée à l'achat pour 449900 €. Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec l'un de nos négociateurs immobiliers..

160.3 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

2 sdb

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

173 kWh/m<sup>2</sup> par an

Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Année construction	1987
Salle(s) de bains	2
WC	3
Surface terrain	2307 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2163€ et 2927€ au 01/01/2023

---

## Photos du bien







