

GUY HOQUET

EXCLUSIVITE - Appartement Rosny Sous Bois 4 pièce(s) 82 m2

ROSNY SOUS BOIS 93110

Guy HOQUET ROSNY
SOUS BOIS

01 48 55 70 47

9 rue Richard Gardebled
93110 ROSNY SOUS BOIS

EXCLUSIVITE - Appartement Rosny Sous Bois 4 pièce(s) 82 m2

EXCLUSIVITE - CENTRE-VILLE Appartement Rosny-Sous-Bois 4 pièces 82m2.

Appartement familial en centre-ville comprenant: une grande entrée, séjour lumineux sur balcon/loggia vue jardin exposé sud-est, grande cuisine équipée (possibilité d'ouverture), 3 chambres dont une avec balcon, salle de bains, WC séparés.

BOX en sous-sol.

RER E: 6 minutes et PROCHE FUTUR METRO 11: 7min

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

81.78 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	2
Nombre étages	6
Distance Commerces	0.6 km
Distance Train	0.7 km
Accès Bus	0.1 min
Accès RER	7 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	7 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	79
Charges annuelles (ALUR)	1726.36 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	20.11 m2
Année construction	1989
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	SUD-EST

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Date ERP	2021-10-08 13:08:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	126 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 897€ et 1213€ au 01/07/1997

