



## Haute Vallée - Maison de maître 7 chambres sur parc arboré 9.370 m<sup>2</sup>

CARCASSONNE 11000

**370 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
CARCASSONNE

5 bis boulevard Omer Sarraut  
11000 CARCASSONNE

0468103940

## Haute Vallée - Maison de maître 7 chambres sur parc arboré 9.370 m<sup>2</sup>

Située à 45 min de Carcassonne, charme et caractère pour cette superbe maison de maître de 268 m<sup>2</sup> habitables, comprenant 7 chambres, double salon, salle à manger, cuisine dînatoire avec sortie directe sur une vaste terrasse ombragée, bureau, 2 salles d'eau, salle de bain, sous-sol 100 m<sup>2</sup> et cave, Beau parc arboré 9.370 m<sup>2</sup> avec belle fontaine centrale... et de beaux arbres truffiers  
Proche des commodités (commerces, médecins, pharmacie, etc.)

BIEN D'EXCEPTION !

268 m<sup>2</sup>

11 pièce(s)

8  
chambres

1 sdb

2 sde

### Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Jardin

Oui

Année construction	1900
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Cheminée	Foyer ouvert
Sous-sol	Oui
Date ERP	2022-07-15 05:53:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	162 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3280€ et 4500€ au 01/01/2021

Photos du bien





