

# GUY HOQUET

## RIGOLLOTS - LIMITE VINCENNES

FONTENAY SOUS BOIS 94120

Guy HOQUET  
FONTENAY SOUS BOIS

01 48 75 25 25

277 bis Avenue de la République  
94120 Fontenay-sous-Bois

## RIGOLLOTS - LIMITE VINCENNES

Appartement en RDC de 30m<sup>2</sup> divisé actuellement en deux studios de 13 et 16m<sup>2</sup> se composant suit :

Une entrée qui donne accès aux deux studios séparés,

-Studio de droite : pièce principale comprenant une mezzanine et une kitchenette, une salle d'eau avec WC.

-Studio de gauche : pièce principale comprenant une mezzanine, une kitchenette et une salle d'eau avec WC.

Deux caves en sous sol.

Vendu loué pour les deux studios dont les loyers sont de 574€ et 531€.

Présence des locataires depuis 2016 et 2020.

Rentabilité à 7% brut, rentabilité nette : 6,50%.

30.57 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Nb Lots Copropriété 21

Diagnostic Energétique Oui

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---