



Appartement 3 pièces meublé - quartier Beaulieu

CAEN 14000

Guy HOQUET Caen Rive
Gauche

95 Avenue Henry Cheron
14000 Caen

0231712550

Appartement 3 pièces meublé - quartier Beaulieu

CAEN BEAULIEU - Dans une résidence récente, vos agences Guy Hoquet Caen Rive Droite et Guy Hoquet Caen Rive Gauche vous proposent à la location cet appartement meublé de 3 pièces principales d'une superficie de 69 m² environ. Situé au 1er étage, il se compose d'une entrée avec placard, d'une pièce à vivre de 23 m² donnant sur le balcon et disposant d'une double exposition avec cuisine ouverte aménagée, de 2 chambres et d'une salle d'eau avec WC. Il est loué avec une place de parking privative et une cave. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels électrique.

Les risques connus pour ce logement sont consultables à cette adresse : <https://urlz.fr/kzqr>

A visiter rapidement.

Contactez le service location de votre agence Guy Hoquet au 02 31 71 25 50.

68.56 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	1600 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	2009
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre places parking	1

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

166 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1000€ et 1410€ au 01/01/2021

Photos du bien





