



## Vente : maison 4 pièces à SAINT LAURENT DE LA SALANQUE

SAINT LAURENT DE LA SALANQUE 66250

**148 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
LAURENT DE LA  
SALANQUE**

31 Avenue Urbain Paret  
66250 Saint-Laurent-de-la-Salanque

**04 68 50 11 11**

## Vente : maison 4 pièces à SAINT LAURENT DE LA SALANQUE

EXCLUSIVITÉ - INTÉRIEUR EN TRÈS BON ÉTAT

À vendre : venez découvrir à SAINT LAURENT DE LA SALANQUE (66250) cette maison T4 de 100 m².

Elle s'agence comme suit : trois chambres dont une suite parentale en rez-de-chaussée, une cuisine aménagée et équipée et une salle de bains. Cette maison T4 est en bon état général avec un intérieur en très bon état.

De plus vous pourrez profiter d'une belle terrasse pour les beaux jours.

La maison se situe dans la commune de Saint-Laurent-de-la-Salanque. Plusieurs établissements scolaires (maternelles, élémentaires et collège) se trouvent à proximité. Niveau transports en commun, il y a une gare (Salses) à moins de 10 minutes. Il y a un accès à l'autoroute A9 à 8 km. On trouve de nombreux restaurants et un bureau de poste à quelques minutes.

Cette maison T4 est proposée à l'achat pour 148 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Énergie, consommation et émission de gaz à effet de serre, voilà des facteurs importants lorsque l'on

envisage d'acheter. Les indices DPE et GES sont respectivement de catégorie D (182 kWh/m² annuels) et de classe A (5 Kg CO2/m²/an).

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec votre agence Guy Hoquet SAINT LAURENT DE LA SALANQUE.

100 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

1 sde

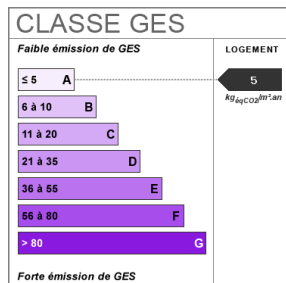
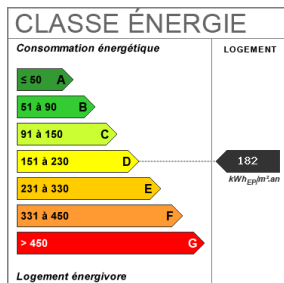
## Fiche technique du bien

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Nombre étages          | 2                  |
| Dépôt de garantie      | 725 €              |
| Jardin                 | Non                |
| Neuf - Ancien          | Ancien             |
| Fenêtres               | PVC Double Vitrage |
| Assainissement         | Tout à l'égout     |
| Salle(s) de bains      | 1                  |
| Salle(s) d'eau         | 1                  |
| WC                     | 2                  |
| Cuisine                | Aménagée/équipée   |
| Type Chauffage         | Individuel         |
| Eau chaude             | Ballon électrique  |
| Etat intérieur         | Très bon           |
| Cheminée               | Autre              |
| Nombre de terrasse     | 1                  |
| Diagnostic Energétique | Oui                |

Conso Energ

182 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien



