



A LOUER - T3 - 62.27m² - BALCON - PARKING - SECTEUR RAMONVILLE

Toulouse 31400

802 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 80 € / mois

Dépôt de garantie : 722 € Honoraires

charges locataires: 809.51 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 186.81 €
TTC.

Guy HOQUET TOULOUSE
MINIMES

48 bis Avenue des Minimés
31200 Toulouse

0561628585

A LOUER - T3 - 62.27m² - BALCON - PARKING - SECTEUR RAMONVILLE

Venez découvrir cet appartement se situant à moins de 10 minutes à pied du métro Paul Sabatier. Cet appartement T3 de 63 m² est situé au 4^e et dernier étage d'une copropriété calme, bien entretenue, avec jardin arboré et terrain de tennis.

Le bien se compose séjour lumineux ouvrant sur un balcon de 6 m², d'une cuisine ouverte aménagée. Concernant le coin nuit, vous découvrirez deux chambres, une salle de bains ainsi que de WC séparés. Vous apprécierez également ses nombreux espaces de rangement, dont un grand placard dressing, ses volets roulants électriques avec télécommande, ainsi que sa climatisation réversible pour un confort optimal en toute saison.

Un garage fermé complète ce bien, pouvant être utilisé comme box ou place de stationnement.

Côté commodités, la station de métro Paul Sabatier (ligne B) est accessible en 14 minutes à pied, tandis que l'arrêt de bus Clotasses se trouve à seulement 5 minutes à pied. Vous bénéficierez également de la proximité immédiate de nombreux commerces, pharmacies, établissements scolaires et autres services du quotidien.

Disponible le 13 juin

REF : 6197

62.27 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

| | |
|--|-------------------------------|
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Meublé | Non |
| Dépôt de garantie | 722 |
| Provision sur charges | 80 |
| Conso Energ | 870 kWh/m ² par an |
| Etage | 4 |
| Dernier étage | Oui |
| Nombre étages | 4 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |

Photos du bien

