



Local commercial en plein centre-ville de Soissons

SOISSONS 02200

105 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SOISSONS**

28 Rue Saint-Christophe
02200 Soissons

03 23 76 24 41

Local commercial en plein centre-ville de Soissons

Idéalement situé au coeur de Soissons, découvrez ce local commercial de 45 m², en très bon état intérieur.

Il se compose d'une grande pièce d'accueil, d'un bureau fermé, d'un espace cuisine, de WC, ainsi que d'une grande cave, parfaite pour du stockage.

- Emplacement centre-ville
- Local en très bon état
- Bureau indépendant
- Cave de stockage
- Tous commerces acceptés, sauf activités nuisibles ou odorantes

Une belle opportunité pour installer votre activité ou investir dans un local bien placé.

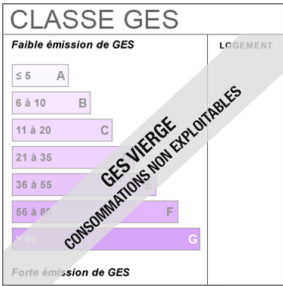
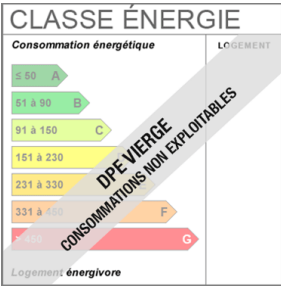
Contactez-nous pour plus d'informations ou organiser une visite.

45 m²

Fiche technique du bien

Provision sur charges	90 €
Dépôt de garantie	2970 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	15
Charges annuelles (ALUR)	690 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique



Photos du bien



