

GUY HOQUET

Appartement Vesoul 1 pièce(s) 31.28 m2

VESOUL 70000

Guy HOQUET VESOUL74 rue Pierre Curie
70000 VESOUL**03 84 96 71 71**

Appartement Vesoul 1 pièce(s) 31.28 m2

Guy Hoquet vous invite à découvrir ce grand studio rénové et meublé, situé au 4e étage de la Résidence Le Gérôme, en plein coeur de Vesoul.

Très lumineux, il se compose d'une entrée avec kitchenette, d'un vaste séjour avec placards et deux ouvertures offrant une vue dégagée, ainsi que d'une salle d'eau et d'un WC séparé.

Idéal pour un investissement locatif, ce bien est actuellement loué sous bail meublé, générant un loyer mensuel de 464,66 €, avec 25 € de provisions sur charges.

Un atout supplémentaire : une place de parking en sous-sol sécurisé.

Honoraires charge vendeurs

31.28 m²**1 pièce(s)****1 parking(s)**

Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages

5

| | |
|----------------------------|---|
| Distance Commerces | 0.5 km |
| Distance Train | 1 km |
| Accès Bus | 3 min |
| Accès Ecole | 2 min |
| Accès Gare | 5 min |
| Provision sur charges | 25 € |
| Dépôt de garantie | 850 € |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Charges annuelles (ALUR) | 1218 € |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 1 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 306 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 638€ et 862€ au 08/01/2021

