EN VENTE MAISON DE 205m² PROCHE VIC SUR AISNE

SOISSONS 02200

Guy HOQUET SOISSONS
28 Rue Saint-Christophe
02200 Soissons

03 23 76 24 41

EN VENTE MAISON DE 205m² PROCHE VIC SUR AISNE

Du charme pour cette longère !!!

En vente : Guy Hoquet SOISSONS vous présente à proximité de VIC SUR AISNE cette maison au calme de 205 m² et de 1 357 m² de terrain.

C'est une maison datant de 1920. Elle est disposée comme suit : un grand salon double de 27 m², une belle salle à manger de 26 m², une cuisine équipée de 21 m², un bureau et (chambres (entre 8 et 17 m²) et un bureau. Elle dispose d'une salle d'eau avec WC, d'une salle de bains, de toilettes et d'une buanderie. Elle inclut un dégagement et deux paliers. Cette maison de 8 pièces est en bon état général.

Une terrasse (25 m²) et un jardin agrémentent ce logement, un gain d'espace et de confort bienvenu.
Une cave est associée à la maison.

Les nationales N2 et N31 sont accessibles à moins de 15 km.
Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur une bibliothèque à quelques minutes.
Il y a également de nombreux restaurants et un bureau de poste.
Enfin, 2 marchés animent les environs.

Cette maison est classée E tant pour le DPE que pour l'indice GES, respectivement estimés à 273 kWh/m²/an et 60 Kg CO2/m²/an.

Pour plus d'information, contacter votre agent Guy Hoquet

205 m² | 8 pièce(s) | 5 chambres | 1 sdb | 1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1920
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse à refaire
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Mixte
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur

Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ	273 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3318€ et 4488€ au 01/01/2021