

# GUY HOQUET

## A louer - Appartement T2 bis meublé - Quartier Recouvrance à BREST

BREST 29200

Guy HOQUET BREST

27 rue de Lyon BP 61018  
29200 BREST

02 98 80 42 35

## A louer - Appartement T2 bis meublé - Quartier Recouvrance à BREST

Proche du quartier de Siam, à proximité immédiate des commodités, commerces et transports, bel appartement T2bis meublé, lumineux et fonctionnel !

Il se compose d'une entrée, d'un beau séjour sur parquet exposé est, d'une cuisine ouverte aménagée et équipée, d'une chambre, d'un bureau et d'une salle d'eau.

Ce bien est sélectionné et géré par notre agence.

De plus, vous bénéficiez d'une gratuité totale sur les honoraires de location.

Pour plus de renseignements, prendre contact avec votre agence Guy Hoquet Brest, référence 62852.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

50 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

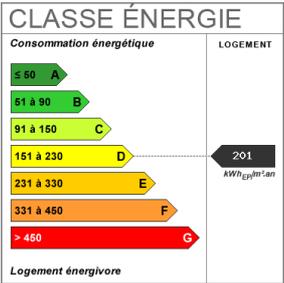
1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.3 km
Distance Train	2.5 km
Accès Bus	3 min
Accès tramway	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Provision sur charges	28 €
Dépôt de garantie	1060 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	201 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 832€ au 25/02/2019