

GUY HOQUET

Appartement T2 rénové de 31m² secteur Bughes

CLERMONT FERRAND 63000

Guy HOQUET
CLERMONT-FERRAND**0443970777**1 Boulevard Léon Malfreyt
63000 Clermont-Ferrand

Appartement T2 rénové de 31m² secteur Bughes

Votre agence Guy Hoquet vous propose à la location ce T2 rénové de 31m² secteur Bughes au rez de chaussée surélevé de la résidence.

Il se compose d'une entrée avec WC, d'une pièce de vie, d'une chambre, d'une cuisine aménagée/équipée (plaques, four, hotte) et machin à laver) ainsi que d'une salle d'eau.

Une cave vient compléter ce bien.

Tram à 5mn à pied de l'appartement.

Visite virtuelle disponible sur notre site internet.

Disponible le 17 mai 2024.

Les charges comprennent : l'eau froide et l'entretien des communs

31 m²

2 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages 4

Provision sur charges 30 €

Prestations / charges	entretien des communs, électricité des communs, eau froide
Dépôt de garantie	550 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Rénové
Nombre de caves	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non

Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	319 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 760€ et 1080€ au 01/07/2022