

GUY HOQUET

Appartement Paris 5 pièce(s) 134 m2

PARIS 75016

**Guy HOQUET PARIS 16
PORTE DE ST CLOUD**201 Avenue de Versailles
75016 Paris

0181707185

Appartement Paris 5 pièce(s) 134 m2

Situé dans une des plus belles voies privées du 16ème arrondissement, au coeur du quartier de La Muette, cet appartement familial de 134 m2 seul au second étage d'un immeuble ancien, présente des volumes exceptionnels et une impressionnante hauteur sous plafonds de 3m60 . Il se compose d'un double séjour, d'une spacieuse cuisine dînatoire, de trois chambres , d'une salle de bains, d'une salle d'eau, de 2 w-c et de nombreux placards.

2 caves complètent ce bien.

Voie sécurisée et gardiennée. Digicode, interphone.

Chauffage et eau chaude individuels (chaudière à gaz).

Charges : 1650 €/ trimestre

Taxe Foncière : 1950 € / an

1 place de stationnement réservée dans la voie privée (400€/an) et une autre possible.

Ravalement de l'immeuble voté et payé.

134 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

[Fiche technique du bien](#)

Exposition	Ouest
Etage	2
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Charges forfaitaires	1650 €
Provision sur charges	1650 €
Prestations / charges	1650
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Charges annuelles (ALUR)	6600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	46 m2
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	2
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
