



Maison F6 (120 m²) à vendre à GAGNY

GAGNY 93220

Guy HOQUET
CHELLES

15 bis avenue du Maréchal Foch
77500 CHELLES

01 60 08 99 99

Maison F6 (120 m²) à vendre à GAGNY

QUARTIER LES ABESSES - MAISON 6 PIÈCES AVEC TERRASSE

À vendre : quartier Les Abesses, à GAGNY (93220), venez découvrir cette maison de 6 pièces de 120 m². Elle inclut une salle à manger de 25 m² et un séjour double de 13 m². Elle est également disposée comme suit : quatre chambres (une de 13 m², une de 9 m² et une de 20 m²), une cuisine aménagée équipée et un bureau. Elle dispose d'une salle de bains, d'une salle d'eau et de trois WC. Elle possède des radiateurs alimentés au gaz.

Des fenêtres double vitrage sont installées dans cette maison. Un jardin et une terrasse la complètent, un gain d'espace et de confort bienvenu. Le terrain de la propriété s'étend sur 345 m².

Il s'agit d'une maison de 3 niveaux des années 30. Concernant le stationnement de votre véhicule, elle dispose d'un garage.

La maison indépendante se trouve à cinq minutes des écoles. Un arrêt de bus se situe à deux minutes du bien. Il y a des restaurants, des commerces, des boulangeries, un bureau de poste, des épiceries et une supérette à proximité.

Son prix de vente est de 390 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Il s'agit d'un logement à consommation excessive : pour ce qui est de la classe énergie, la notation est F (403 kWh/m²/an), en ce qui concerne les émissions de gaz à effet de serre (classe climat), la note

attribuée est D (de l'ordre de 40 Kg CO2/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 2 050 € et 2 850 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet CHELLES.

120 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	39 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,GarageDouble
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	403 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2050€ et 2850€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

