



Local commercial de 70m² avec un beau linéaire de vitrine!

ALBI 81000

950 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 200 € /

mois Dépôt de garantie : 1500 €

Honoraires charges locataires: 950 € TTC

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille

81000 Albi

05 63 49 49 49

Local commercial de 70m² avec un beau linéaire de vitrine!

Nouveauté chez Guy Hoquet Albi Agence de la Cathédrale ! ALBI Avenue Gambetta, au pied d'un immeuble récent, découvrez ce beau local commercial d'une superficie d'environ 70m².

Doté d'un beau linéaire vitrine (5 mètres de longueur) d'un open space de 55m², d'un coin cuisine, d'une réserve et d'un WC parfaitement adapté aux personnes à mobilités réduites.

Le local est en excellent état et vous offre une climatisation réversible, une accessibilité PMR ainsi qu'une vitrine en double vitrage anti-effraction.

Sa surface de vente et son parfait état en font un très bel outil pour travailler sereinement.

La provision pour charges est de 200 euros/mois soit un loyer de 950euros TTC CC/mois (Les charges comprennent la taxe foncière et les charges locatives) Il est libre immédiatement. Contactez nous sans tarder!

70 m²

Fiche technique du bien

Provision sur charges

200 €

Dépôt de garantie

1500 €

Diagnostic Energétique

Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





