

GUY HOQUET

Vente : maison SOURDUN

SOURDUN 77171

Guy HOQUET PROVINS

4 rue de la Cordonnerie
77160 PROVINS

01 60 58 00 01

Vente : maison SOURDUN

EXCLUSIVITÉ

- MAISON 4 PIÈCES AVEC POTENTIEL D'AGRANDISSEMENT ET JARDIN

À vendre : venez découvrir à SOURDUN (77171) cette maison de 4 pièces de 124 m² et de 1 410 m² de terrain.

Elle est aménagée comme suit : une entrée, un beau salon de 31 m², une cuisine aménagée de 22 m², une véranda et deux chambres (de 16 m² chacune). Elle offre une salle d'eau avec des toilettes et une buanderie.

A l'étage vous trouverez un grenier entièrement aménageable avec dalle béton !

La maison est équipée d'un chauffage alimenté au gaz. L'intérieur nécessite d'être rafraîchi.

Un jardin vient agrémenter cette maison de 1410 m² sans vis à vis.
Deux garages et une cave.

Tout à l'égout.

Le bien se trouve dans la commune de Sourdun. Une école primaire est implantée à quelques pas du bien. Côté transports en commun, on trouve une arrêt de bus (La Poste - ligne 12) à moins de 10 minutes.

Il y a un restaurant et un bureau de poste dans les environs.

Cette maison dispose d'un indice DPE G qui correspond à une consommation énergétique à hauteur de 451 kWh/m²/an. L'indice GES est, quant à lui, de classe F (de l'ordre de 72 Kg CO₂/m²/an).

Cette maison de 4 pièces est à vendre pour la somme de 171 200 € (honoraires à la charge du vendeur).

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobiliers.

124 m ²	4 pièce(s)	2 chambres	1 sde
--------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Mode Chauffage	Gaz de ville
Etat intérieur	A rénover
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	451 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

