

# GUY HOQUET

## TOUR-DU-PIN : appartement F2 en vente

LA TOUR DU PIN 38110

Guy HOQUET LA TOUR  
DU PIN

489 Route de Lyon Espace Mixte  
38110 SAINT JEAN DE SOUDAIN

0973313480

## TOUR-DU-PIN : appartement F2 en vente

À vendre : Guy Hoquet LA TOUR DU PIN vous propose à LA TOUR-DU-PIN (38110) cet appartement T2 de 50.72 m<sup>2</sup>. Il est composé d'une cuisine et d'une chambre de 12 m<sup>2</sup>. Il compte une salle de bains et des toilettes. Il dispose d'une entrée et d'un dégagement. Le chauffage est individuel.

Pour davantage de rangements, ce logement comporte une cave.

Cet appartement est situé au 1er étage d'une copropriété comprenant 22 lots dont 9 d'habitation. Le bâtiment comporte trois étages.

Le bien se trouve à trois minutes des écoles. Il y a un arrêt de bus à deux minutes du bien ainsi que la gare à cinq minutes. Il y a un accès à l'autoroute A43 à 2 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma Auditorium à quelques minutes du logement. On trouve aussi de nombreux restaurants et un bureau de poste. Enfin, 2 marchés animent les environs.

Cet appartement T2 est à vendre pour la somme de 108 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

L'énergie et la consommation deviennent des facteurs d'achat importants. Cet appartement a une note DPE de classe D (218 kWh/m<sup>2</sup> annuels). Quant à l'indice GES, il est de catégorie B indiquant de faibles émissions de gaz à effet de serre (de l'ordre de 9 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Envie d'en savoir plus sur cet appartement en vente ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet LA TOUR DU PIN au 0973313480.

50.72 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Distance Train	1 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	22
Charges annuelles (ALUR)	700 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	17.66 m <sup>2</sup>
Année construction	1985
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1

WC	2
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	218 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

