



## Chambre en location

Villejuif 94800

**Guy HOQUET**  
**VILLEJUIF**

88 rue Jean Jaurès  
94800 VILLEJUIF

01 82 39 15 50

## Chambre en location

Cédez au charme de l'ancien ! Situé à VILLEJUIF, à deux min du bus 162 et 380, et à 10 minutes de la ligne 14 (Gustave Roussy), au 1er étage d'une maison meublée de bon standing, construit en 1970, cet maison est une colocation de 2 chambres dont une déjà louée.

La chambre est dotée de parties communes comprenant entrée, cuisine ouverte entièrement équipée, salle d'eau avec wc. La chambre est individuelle privative.

La chambre est louée entièrement meublée et est disponible à partir du 13 juin 2026.

Loyer charges comprises : 650€ (dont 123.11€ de forfait de charges)

Honoraires de location : 161.85€ dont 32.37€ pour l'état des lieux d'entrée

Dépôt de garantie : 1053.78€

Ref : MOUCH2

10.79 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	1053.78
Provision sur charges	123.11
Conso Energ	199 kWh/m2 par an
Etage	1
Dernier étage	Oui
Nombre étages	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Accès Bus	2 min

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 980€ et 1390€ au 01/01/2021

Photos du bien

