

GUY HOQUET

Maison Langeac 183.5 m2

LANGEAC 43300

Guy HOQUET LANGEAC21 place de la Favière
43300 LANGEAC**0471773087**

Maison Langeac 183.5 m2

En plein coeur du centre ville de Langeac, maison entièrement rénovée récemment. Le rdc est composé d'un vaste séjour ouvert sur cuisine équipée avec îlot central, salon et salle d'eau. Au 1er étage ce trouve une chambre avec dressing (pouvant être utilisé comme 2sde chambre) et une suite parentale clair et moderne. Au dessus, l'ancien grenier a été réaménagé en une grande chambre d'amis d'environ 65 m². L'habitation donne accès à une belle cour close, aménagée et sans entretien avec atelier indépendant. Double vitrage bois, chauffage électrique et poêle à granulé, électricité ok, Aucun travaux à prévoir. Classe énergie : en cours.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

183.5 m²**5 pièce(s)****3
chambres****2 sde**

Fiche technique du bien

Nombre étages

3

Fenêtres

Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Ouverte Equipée
Type Chauffage	Individuel
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
