GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à PLAISANCE 12550

Maison Plaisance

PLAISANCE 12550

265 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille
81000 Albi

05 63 49 49 49

Maison Plaisance

Guy Hoquet ALBI - Agence de la Cathédrale (Agence depuis 30 ans au pied de la Cathédrale) a le plaisir de vous présenter cette magnifique maison en pierre nichée au milieu de la Vallée du Tarn.

Avec ses 230m2 habitables, vous profiterez de belles et grandes pièces à l'image de ses chambres principales de 26m2 . La bâtisse a été entièrement rénovée pour vous proposer l'alliage parfait entre le cachet de l'ancien avec ses poutres et pierres apparentes et la modernité d'une rénovation contemporaine.

Vous avez la possibilité de créer un gite ou des chambres d'hôte sur une partie de la maison avec une entrée indépendante.

Avec une vue imprenable sur la Vallée, profitez d'une parcelle de 3000m2 sans aucun vis à vis. A 3 minutes du village de Plaisance, vous serez simplement ébahi par le calme et la quiétude.

Contactez-nous sans plus tarder au 05 63 49 49 49
Vous pouvez également consulter nos annonces en allant sur notre site internet en tapant "Guy Hoquet ALBI"

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une

pièce d'identité vous sera demandée.

230 m² | 8 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Mixte
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	301 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET