



## Maison Grezieu La Varenne

GREZIEU LA VARENNE 69290

**596 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BRINDAS**

54 rue du Vieux Bourg  
69126 BRINDAS

**09 83 91 70 20**

## Maison Grezieu La Varenne

Votre agence Guy Hoquet l'Immobilier Brindas, vous propose sur la commune Grezieu la Varenne à proximité immédiate du centre ville.

Cette maison se compose de 5 pièces principales. Au rez-de-chaussée vous trouverez de plain pied une vaste pièce de vie ouverte sur une cuisine, une suite parentale avec sa salle d'eau, wc indépendants et cellier.

L'étage se compose de 3 chambres, une vaste salle de bains, buanderie, coin bureau et grand dégagement.

Le tout se complète par un garage de 25m<sup>2</sup>.

125 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Pas de conduit
Diagnostic Energétique	Non

---

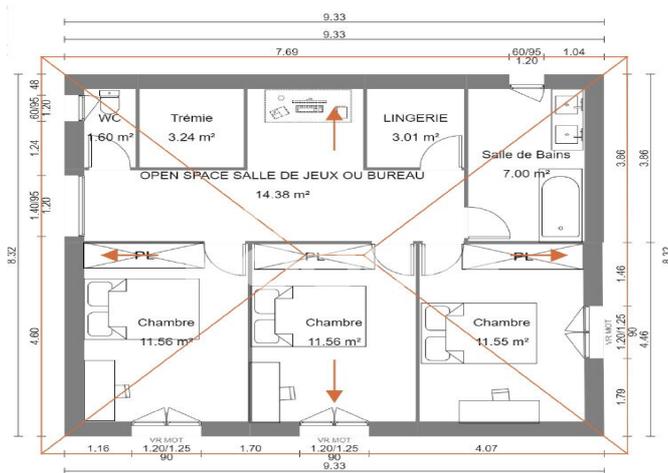
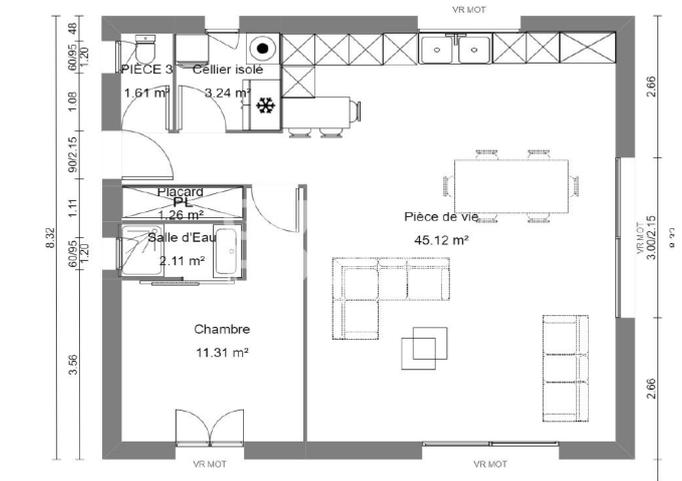
## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



# GUY HOQUET

L'IMMOBILIER GARANTI

REVENTE  
DÉLAI ET PRIX

- Visite virtuelle
- Reportage photo HDR
- Ventes interactives
- Sites Agence et National
- Présentation vidéo
- Sites leaders
- Réseau national
- Fichier inter agence
- Equipe formée
- Base acquéreur
- Signature Modelo
- Estimation Offerte

09 83 91 70 20