



## T2 MEUBLE - VALENCE GARE

Meublé 26000

**Guy HOQUET VALENCE**

17 Rue Balzac  
26000 Valence

**0475817535**

## T2 MEUBLE - VALENCE GARE

Idéalement situé, proche de la gare du centre ville.

Joli T2 meublé dans l'ancien, offrant salon de 24 m<sup>2</sup>, cuisine équipée, une chambre et une salle d'eau avec wc.

Pas de stationnement privatif.

Chauffage électrique et une CLIMATISATION.

Les charges comprennent les charges de copropriété et la taxe d'ordure ménagère.

LIBRE DE SUITE

51 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique Oui

Meublé Oui

Dépôt de garantie 1220

Provision sur charges	40
Conso Energ	229 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre de caves	1
Etage	2
Dernier étage	Oui
Nombre étages	2
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1900
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 740€ et 1060€ au 01/01/2021

## Photos du bien

