



## SAINT QUAY PORTRIEUX : A VENDRE APPARTEMENT VUE MER!

SAINT QUAY PORTRIEUX 22410

**477 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
QUAY PORTRIEUX**

78 boulevard du Marechal Foch  
22410 SAINT QUAY PORTRIEUX

**0296652020**

## SAINT QUAY PORTRIEUX : A VENDRE APPARTEMENT VUE MER!

Situé à Saint-Quay-Portrieux au bord de mer, découvrez cet appartement de type 3 offrant une très belle vue sur la mer. Il offre une pièce de vie avec cuisine aménagée, donnant accès direct sur une terrasse. Deux chambres et une salle d'eau viennent compléter cet appartement !

Ses + : Un stationnement privatif !

52 m <sup>2</sup>	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb	1 parking(s)
-------------------	------------	------------	-------	--------------

### Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui

Distance Commerces	0.3 km
Distance Train	20 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	20 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	1035 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	A rafraîchir

Cheminée	Pas de conduit
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Aérien et couvert
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-09-13 13:04:36
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



