GUY HOQUET Votre fiche bien Location à LA CHAPELLE SUR ERDRE 44240

Maison La Chapelle Sur Erdre 6 pièce(s) 128.18 m2

LA CHAPELLE SUR ERDRE 44240

1 509 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 1509 € Honoraires charges locataires: 1025.44 € TTC dont honoraires d'état des lieux: 384.54 € TTC.

Guy HOQUET VIGNEUX DE BRETAGNE

46 rue du Petit Prince
44360 Vigneux-de-Bretagne

0228960908

Maison La Chapelle Sur Erdre 6 pièce(s) 128.18 m2

Rare ! Faire vite ! Située à LA CHAPELLE-SUR-ERDRE, venez découvrir cette maison récente de 2020, d'environ 128 m², fonctionnelle et lumineuse.

Vous allez être séduits par les volumes et la répartition des pièces : la visite commence par un vaste salon-séjour avec la cuisine aménagée et équipée (plaques, hotte, four, micro-onde et lave-vaisselle) avec son ilot central vous permettant de cuisiner en tout convivialité. Le jardin clos et la terrasse en bois vous permettront de profiter pleinement des beaux jours et de bons moments conviviaux. Afin de compléter ce niveau, une salle de douches avec WC et une arrière cuisine avec les branchements machine vous permettant d'y installer votre buanderie avec un espace de stockage supplémentaire. Et ce n'est pas tout, une chambre lumineuse avec sa baie vitrée plongeant sur l'espace extérieur agréable vient apporter la touche finale à ce petit bijou.

Poursuivons à l'étage avec le coin nuit où vous trouverez trois chambres avec placards aménagés, une salle de bains familiale avec baignoire et douche pour satisfaire les envies de chacun et un WC indépendant.

Coté « extérieur et annexes » : Un jardin clos avec une terrasse bois, un garage attenant pouvant aisément accueillir un véhicule et/ou un espace de rangement supplémentaire et possibilité de stationner des véhicules devant la maison.

Les « plus » qui font la différence : facile d'accès pour le périphérique et la RN, bus 86 à quelques minutes,

logement récent, économie d'énergie grâce au plancher chauffant avec chaudière gaz, impasse au calme, etc.

Modalités : disponible à compter du 27/08/2026. Loyer de 1 509 € / mois. Honoraires à charge locataire de 1 025,44 € TTC dont état des lieux.

GUY HOQUET, l'immobilier garanti.
Pour plus d'informations vous pouvez nous contacter dans nos agences de VIGNEUX-DE-BRETAGNE ET FAY-DE-BRETAGNE.

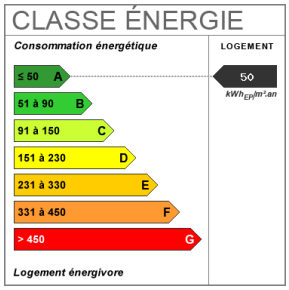
128.18 m²	6 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde	1 parking(s)

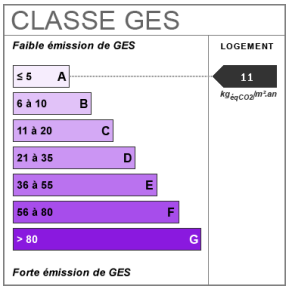
Fiche technique du bien

Dépôt de garantie	1509 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2020
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Aerien,GarageFerme

Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	50 kWh/m2 par an

Bilan énergétique





Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 705.43€

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET