



## Appartement - 2 pièces - 43.30m<sup>2</sup>

PONT SAINTE MARIE 10150

**580 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 100 € / mois

Dépôt de garantie : 480 € Honoraires

charges locataires: 476.5 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 129.9 €

TTC.

Guy HOQUET TROYES  
CENTRE

49 Boulevard du Quatorze Juillet  
10000 Troyes

0325760026

## Appartement - 2 pièces - 43.30m<sup>2</sup>

Dans une résidence récente et sécurisée, appartement de 2 pièces, 43.30m<sup>2</sup>, comprenant : Une entrée, une cuisine équipée ouverte sur le séjour, une chambre, une salle d'eau avec WC. Un balcon. Deux places de parking privatives dont une au sous-sol. Chauffage au gaz collectif.

Loyer : 480€ + 100€ de charges (eau froide, eau chaude, chauffage)

Dépôt de garantie : 480€

Honoraires à la charge du locataire : 476.50€ (dont 129.90€ de frais d'état des lieux)

Estimation des couts annuels énergétiques : 291€.

43.3 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

3

---

Provision sur charges	100 €
Dépôt de garantie	480 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Année construction	2015
Date ERP	2023-05-22 17:14:35
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---

