



APPARTEMENT 2 PIÈCES - EN EXCELLENT ÉTAT à CHATEAUDUN

CHATEAUDUN 28200

475 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 445 € Honoraires

charges locataires: 467.72 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 127.56 €
TTC.

Guy HOQUET
CHATEAUDUN

10 Rue Jean Moulin
28200 Châteaudun

0237450557

APPARTEMENT 2 PIÈCES - EN EXCELLENT ÉTAT à CHATEAUDUN

À LOUER - Appartement 2 pièces en excellent état

Découvrez cet agréable appartement de 2 pièces d'une surface de 42,52 m², situé au 2^{ème} étage d'un petit immeuble calme et bien entretenu.

Il se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux d'environ 15 m², d'une cuisine fonctionnelle, d'une chambre confortable, ainsi que d'une salle d'eau avec WC. Une dépendance avec cabanon complète ce bien, offrant un espace de rangement appréciable.

L'appartement bénéficie d'un chauffage individuel et se distingue par son excellent état général, garantissant un cadre de vie agréable.

À proximité des commodités, des établissements scolaires et des transports, ce logement offre un quotidien pratique et confortable.

Caractéristiques :

Surface : 42 m²

2 pièces

1 chambre
Chauffage individuel au gaz
Excellent état
Dépendance avec cabanon
Environnement calme

Informations financières :

Loyer : 445 € hors charges
Charges : 30 €
Loyer charges comprises : 475 €
Dépôt de garantie : 445 €

Performance énergétique :

DPE : D (228 kWh/m²/an)
GES : D (49 kg CO₂/m²/an)
Estimation des dépenses annuelles : entre 767 € et 1 037 €

Disponible rapidement.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-nous sans tarder.

42.52 m ²	2 pièce(s)	1 chambres
----------------------	------------	------------

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Provision sur charges	30 €
Prestations / charges	Taxe Ordures Ménagères Charges Locatives Syndic
Dépôt de garantie	445 €
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Gaz

Etat intérieur

Excellent

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

228 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 767€ et 1037€ au 01/01/2021

Photos du bien



