



TOURS HALLES

TOURS 37000

1 040 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 860 € Honoraires

charges locataires: 671 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 183 €

TTC.

Guy HOQUET TOURS

11 place Gaston Paillhou
37000 TOURS

0247359430

TOURS HALLES

Idéalement situé en plein cœur des Halles de TOURS dans l'hypercentre du cachet pour cet AppT3 restauré avec gout !

Il vous propose entrée, séjour, cuisine aménagée et équipée d'une plaque de cuisson, d'un frigidaire et d'un four, 2 chambres, SDE

Colocation possible

Libre de suite

Loyer : 990€ + 50€ de charges

Les charges comprennent l'eau et l'entretien des parties communes.

Restera charge locataire : l'électricité, le gaz, la taxe ordures ménagères et l'entretien de la chaudière.

Dépôt de garantie : 990€

Honoraires : 650€ dont 177€ pour l'état des lieux

59.09 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

Fiche technique du bien

Etage	1
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	860 €
Fenêtres	Double Vitrage
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2024-10-23 01:37:05
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	252 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1150€ et 1600€ au 01/01/2021

Photos du bien

