



Local commercial La Tour Du Pin

LA TOUR DU PIN 38110

**Guy HOQUET LA TOUR
DU PIN**

489 Route de Lyon Espace Mixte
38110 SAINT JEAN DE SOUDAIN

0973313480

Local commercial La Tour Du Pin

Venez découvrir ce local commercial de 72 m² situé en rez-de -chaussée d'une copropriété de 40 lots dont 16 d'habitations.

Situé dans une rue passante avec une grande longueur de linéaire, il vous permettra de mettre votre activité en valeur.

Il s'articule autour de 3 grandes pièces, une cuisine, une salle de bains et un WC.

Idéal en premier achat ou pour faire du locatif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prenez rendez-vous avec votre agence GUY HOQUET au 09 73 31 34 80.

72.06 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

1 sdb

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	40
Charges annuelles (ALUR)	700 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1970
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	341 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1590€ et 2200€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive