



A louer Maison T3 à Landunvez

LANDUNVEZ 29840

670 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 640 € Honoraires

charges locataires: 504 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 126 €
TTC.

Référence 62562

Située à proximité directe de la plage, agréable maison de type 3 composée au rez-de-chaussée : d'une entrée avec rangements, d'un espace de vie donnant sur jardin, d'une cuisine ouverte, une salle d'eau et wc.

A l'étage, 2 chambres et une salle d'eau avec wc.

Cette maison dispose également d'une terrasse et d'un jardin à usage commun réservé aux résidents.

Ce bien est géré et sélectionné par notre agence .

Pour plus de renseignements, contactez votre agence Les Conseils Immobiliers située 27 rue de Lyon à Brest.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Guy HOQUET BREST

27 rue de Lyon BP 61018
29200 BREST

02 98 80 42 35

A louer Maison T3 à Landunvez

70 m²

3 pièce(s)

2
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.5 km
Accès Ecole	5 min
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	640 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Jardin	Oui
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

158.2 kWh/m2 par an

Valeur consommation énergie
finale

83 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1120€ et 1530€

Photos du bien





