



Maison Saint Juéry 4 chambres

SAINT JUERY 81160

900 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 900 € Honoraires
charges locataires: 800 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 300 €
TTC.

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille
81000 Albi

05 63 49 49 49

Maison Saint Juéry 4 chambres

En exclusivité dans votre agence Guy Hoquet, charmante maison familiale composée d'une grande entrée desservant le séjour, la cuisine indépendante et le coin nuit. Côté séjour, vous accédez à la terrasse par 3 portes fenêtres, cheminée fonctionnelle. La cuisine est aménagée et équipée d'une plaque/four/hotte, table et banc. Côté nuit, découvrez 4 belles chambres dont 3 avec rangements. Garage en sous-sol avec buanderie et nombreux rangements. Jardin.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter au 0563494949 ou par email à albicathedrale@guyhoquet.com

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

106.48 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Dépôt de garantie	900 €
Régularisation des charges	Remboursement annuel par le locataire
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-01-31 19:41:09
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	218 kWh/m2 par an
Conso Energ	232 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2280€ et 3130€ au 01/01/2022

Photos du bien





