GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à SAINT CHRISTOPHE DU LIGNERON 85670

Maison 3 Chambres à vendre à SAINT CHRISTOPHE DU LIGNERON

SAINT CHRISTOPHE DU LIGNERON 85670

263 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AIZENAY

5 Place du Rond Point
85190 Aizenay

0251421350

Maison 3 Chambres à vendre à SAINT CHRISTOPHE DU LIGNERON

MAISON 3 Chambres en lieu-dit.

Maison de 121 m² sur plus de 1100 m² de terrain (Possibilité de 6000m²).
Elle comprend au rdc : une salle à manger avec un insert, un salon avec un insert, une salle de bain récente, un WC indépendant, et une grande chambre transformable en suite parentale.
À l'étage vous y retrouverez une grande chambre avec charpente apparente et une seconde chambre.

Plusieurs GROS travaux on été effectué depuis 2009: La toiture ainsi que la charpente on été changé, la fosse septique est aux normes, l'électricité à également été refaite, la salle de bain refaite à neuve et les fenêtres de toit sont récente.

Visite virtuelle DISPONIBLE!

Le bien est situé dans la commune de Saint-Christophe-du-Ligneron. On trouve plusieurs établissements scolaires (primaires et collège) ainsi que plusieurs commerces.

Contactez votre agence Guy Hoquet AIZENAY pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison en vente à SAINT CHRISTOPHE DU LIGNERON.

121 m²	5 pièce(s)	3 chambres	1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1890
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Habitable en l'état
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	366 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2280€ et 3160€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien