



Appartement de 3 pièces (60 m²) à louer à ORTHEZ

ORTHEZ 64300

627 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 80 € / mois

Dépôt de garantie : 546.79 € Honoraires

charges locataires: 509.51 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 181.44 €
TTC.

Guy HOQUET ORTHEZ

11 rue Jeanne d'Albret
64300 ORTHEZ

05 59 69 38 16

Appartement de 3 pièces (60 m²) à louer à ORTHEZ

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME

En location : au calme, à ORTHEZ (64300), votre agence Guy Hoquet ORTHEZ est ravie de vous présenter cet appartement de 3 pièces au calme de 60,48 m². Il s'agence comme suit : une entrée, deux chambres de 10 m² et 12 m², une cuisine aménagée équipée, une salle de bains et des toilettes. Le chauffage du logement est géré par des radiants.

Des fenêtres double vitrage contribuent avec des volets roulants à une meilleure isolation thermique.

Cet appartement est situé au 2e et dernier étage d'un petit immeuble. Il est en bon état général avec un intérieur en excellent état.

L'appartement est situé dans un quartier calme. Il y a l'École Primaire Chaussée de Dax et l'École Maternelle Publique Chaussée de Dax à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, on trouve la gare Orthez à moins de 10 minutes en voiture. On trouve un accès à l'autoroute A64 à 4 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur une bibliothèque à proximité du bien. Il y a également deux restaurants et deux commerces. Le marché Place St Pierre a lieu chaque mardi matin.

Il est proposé à la location pour un loyer mensuel de 546.79€, hors charges, avec 80 € de provision sur charges.

Un dépôt de garantie de 546.79 € est demandé.

Les honoraires à la charge du locataire sont de 509.51 € dont 181.44 € pour l'état des lieux.

Si vous songez à louer, il est conseillé d'avoir à l'esprit l'énergie et la consommation du bien. Les classes énergétique et climatique sont respectivement notées D (158 kWh/m²/an) et A (5 Kg CO2/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève environ de 541,41 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2015.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Il est sous mandat exclusif. N'hésitez pas à contacter notre agence immobilière Guy Hoquet ORTHEZ pour plus de renseignements sur cet appartement à louer à ORTHEZ.

60.48 m²

3 pièce(s)

2 chambres

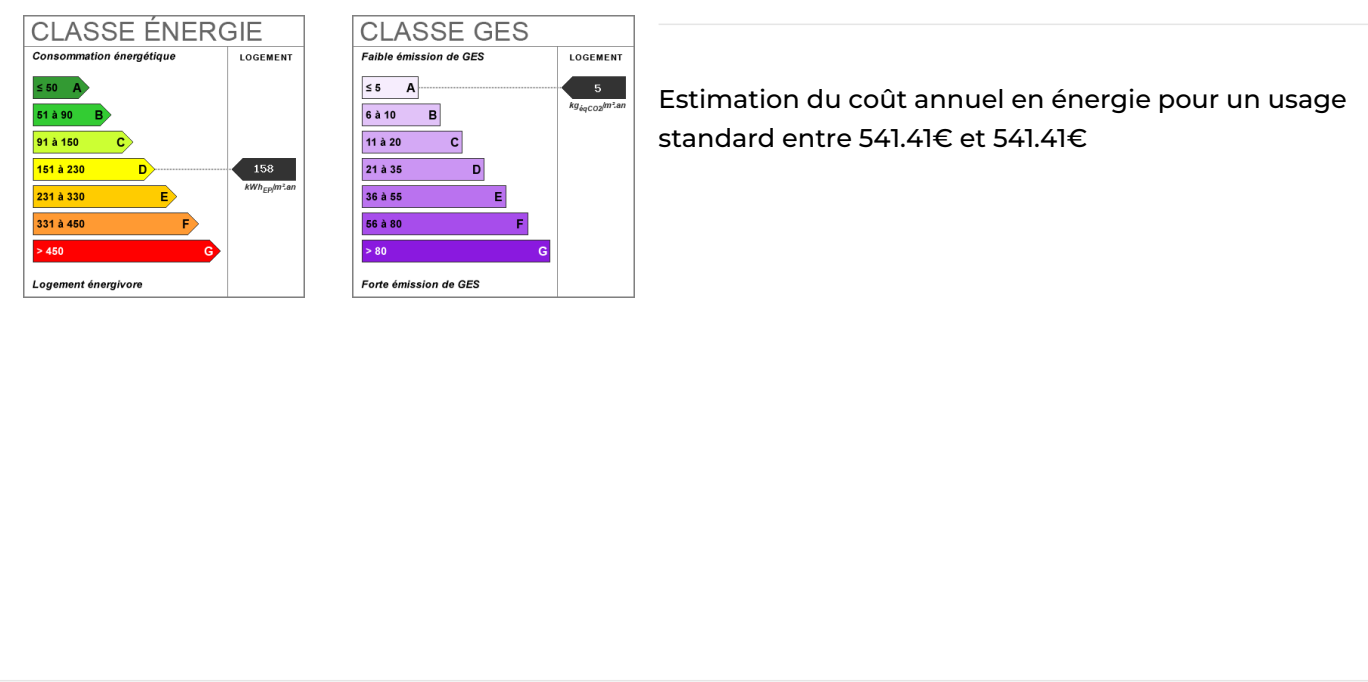
1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	80 €
Dépôt de garantie	546.79 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Excellent
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	158 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien

