

GUY HOQUET

Maison Chelles 5 pièces 90 m2

CHELLES 77500

Guy HOQUET
CHELLES15 bis avenue du Maréchal Foch
77500 CHELLES

01 60 08 99 99

Maison Chelles 5 pièces 90 m2

Au sein du Village des Coudreau, dans un secteur pavillonnaire proche des commerces et enseignements, maison édifiée sur 435m² de terrain, offrant : un séjour double traversant avec cheminée donnant accès sur terrasse, cuisine équipée renouvelée, dégagement, salle d'eau avec WC, une première chambre lumineuse avec baies vitrées donnant également sur terrasse. A l'étage: palier desservant deux chambres avec rangements sous-combles, cabinet d'aisance et pièce servant de grenier. Sous-sol total divisé en garage, atelier, cave, buanderie, pièce. Terrasse donnant sur jardin, abris en dépendance. Panneaux photovoltaïque, climatisation et chauffage avec pompe à chaleur aérothermique.

CLASSE ENERGIE B CLASSE GES A

90 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Accès Bus

2 min

Accès Ecole	10 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	26.88 m2
Jardin	Oui
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Panneaux solaires
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

106 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 830€ et 1180€ au 01/01/2021