



Location d'un appartement F2 (40 m²) à SCEAUX

SCEAUX 92330

Guy HOQUET SCEAUX

3 rue Florian
92330 SCEAUX

01 41 60 87 87

Location d'un appartement F2 (40 m²) à SCEAUX

PROCHE COULEE VERTE - MEUBLE 2 PIECES

À louer : venez découvrir cet appartement T2 meublé de 40,38 m², dans la petite ville de SCEAUX (92330). Lumineux, il est exposé à l'ouest et sans vis-à-vis.

Il est composé comme suit : une entrée, une cuisine indépendante aménagée , un séjour, une chambre, une salle de bains et des WC séparés.

Chauffage collectif

L'école Marie Curie et la faculté Jean Monnet (Paris Saclay) sont implantés à moins de 10 minutes de l'appartement. Niveau transports en commun, on trouve le RER Robinson à proximité.

Les indices DPE et GES sont respectivement de classe E (236 kWh/m²/an) et de catégorie D (chiffre annuel : 34 Kg CO₂/m²).

Le loyer mensuel de cet appartement T2 est de 840 €, hors charges, avec 160 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 1680 € est demandé.

Découvrez cet appartement en location en prenant rendez-vous avec votre agence Guy Hoquet SCEAUX.

40.38 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Nombre étages	2
Accès RER	10 min
Provision sur charges	160 €
Dépôt de garantie	1680 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Année construction	1960
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Individuelle
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	236 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

