GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à AUBENAS 07200

Très bel Appartement T3 proche centre-ville

AUBENAS 07200

115 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AUBENAS

7 Boulevard Jean Mathon
07200 Aubenas

0475890707

Très bel Appartement T3 proche centre-ville

A Aubenas, à proximité de toutes commodités, venez découvrir ce très bel appartement situé au deuxième et dernier étage d'une copropriété avec peu de charges.

Le bien dispose d'une pièce de vie de belle dimension avec son espace cuisine et cellier, le tout ouvert sur une spacieuse véranda privative.
Le coin nuit se compose de deux chambres, un dressing et d'une jolie salle de bains.
Chauffage par poêle à bois et chaudière électrique par plancher chauffant.
Facilité de stationnement grâce au parking situé en bas de la résidence.
Appartement atypique, au calme et très lumineux

Exclusivité Guy Hoquet

73 m² | 4 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	1 km
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	12
Charges annuelles (ALUR)	300 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1982
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	2.5
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	219 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET