GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à LANGEAC 43300

Immeuble de rapport 22 pièces 323.7 m2

LANGEAC 43300

153 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LANGEAC

21 place de la Favière
43300 LANGEAC

0471773087

Immeuble de rapport 22 pièces 323.7 m2

En plein centre ville de Langeac, vaste immeuble de rapport composé de 3 appartements F3, d'une maison de ville, d'un charmant local commercial ancien d'environ 70 m² avec divers dépendances, d'un 2sd local d'environ 25 m², un grand garage, et plusieurs belle cave voutées. 2 appartements peuvent être desservi par un "monte-charge" et dispose chacun d'un accès extérieur privatif, cour et terrasse, sans vis à vis. Rafraichissement à prévoir. Chauffage central fioul, beaucoup de cachet et de potentiel. Honoraires charge vendeur. Classe énergie: F et F.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

323.7 m² | 22 pièce(s) | 6 chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Jardin	Non

Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	296 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET