



TOURS PREBENDES

TOURS 37000

695 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 45 € / mois

Dépôt de garantie : 1360 € Honoraires

charges locataires: 490 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 134 €
TTC.

Guy HOQUET TOURS

11 place Gaston Paillhou
37000 TOURS

0247359430

TOURS PREBENDES

Rare !

En HYPERCENTRE DE TOURS dans la Résidence cocooning du Hameau d'Entraigues un havre de paix en plein coeur de TOURS !

Proche gare, bus, commerce etc

Etat impeccable pour cet adorable appartement T2 entièrement meublé !

Il vous accueille dans un petit immeuble sorte de petite maison auquel vous accéderez par une petite allée

Vous arrivez dans une grande pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée et équipée, un dégagement avec petit placard vous amène dans une chambre avec grand dressing et SdE privative avec WC.

Une cave complète ce bien

Local à vélo

Disponible à partir du 30 septembre 2026.

Loyer : 695€ dont 45€ de charges

Dépôt de garantie : 650€

Les charges comprennent l'entretien des parties communes et l'eau

Restera à la charge du locataire : l'électricité pour l'éclairage et le chauffage et la taxe des ordures ménagères.

Honoraires : 490 dont 134€ d'état des lieux

44.13 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

1

Provision sur charges

45 €

Dépôt de garantie

1360 €

Fenêtres

Double Vitrage

Salle(s) d'eau

1

WC

1

Cuisine

Américaine Amenagée Equipée

Exposition Séjour

Ouest

Type Chauffage

Individuel

Mécanisme Chauffage

Radiateur

Mode Chauffage

Electrique

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

197 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 570€ et 820€

Photos du bien

