



Studio Meublé Parc Pic

VANVES 92170

995 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 110 € / mois

Dépôt de garantie : 1770 € Honoraires

charges locataires: 360 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 72 € TTC.

Guy HOQUET VANVES

48 rue Jean Bleuzen

92170 VANVES

0155958181

Studio Meublé Parc Pic

Situé idéalement entre les métros lignes 12 et 13, ce superbe studio meublé vous accueille avenue du Parc, dans un environnement recherché, à deux pas du Parc Pic et des commerces de charme du Vieux Vanves. Un emplacement privilégié qui allie calme, verdure et vie de quartier dynamique.

Entièrement refait à neuf avec des matériaux de qualité, ce studio offre des espaces parfaitement optimisés et une décoration moderne et soignée. Il se compose d'une cuisine aménagée et entièrement équipée (plaques de cuisson, réfrigérateur, rangements), ouverte sur une agréable pièce de vie lumineuse bénéficiant d'une vue dégagée sur le Parc Pic, apportant un cadre de vie apaisant au quotidien.

Vous trouverez également une salle d'eau contemporaine avec douche, meuble vasque et rangements, pensée pour allier confort et fonctionnalité.

Ce bien est idéal pour un étudiant ou un jeune actif à la recherche d'un logement clé en main dans un quartier prisé, alliant proximité des transports, espaces verts et commodités.

Eau chaude et chauffage sont inclus dans les charges, pour plus de sérénité et une meilleure maîtrise de votre budget.

24.16 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	6
Provision sur charges	110 €
Dépôt de garantie	1770 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Excellent
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Non
Valeur consommation énergie finale	283 kWh/m2 par an
Conso Energ	291 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 570€ et 790€

Photos du bien

